

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 603/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, quyết định 719/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024, quyết định 911/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024, quyết định số 912/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024, quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024, quyết định số 529/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025, quyết định số 599/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 và quyết định số 600/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0512-PD ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 638/2025/TB-TA ngày 16/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản 1:

1.1. Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 102422, số vào sổ cấp GCN: CH00044 do UBND huyện An Biên cấp ngày 17/3/2015:

- Người sử dụng đất: bà Quách Cẩm Xuyên và ông Trần Thanh Nhanh.
- Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4



- Địa chỉ khu phố 5, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích: 1.016 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất trồng lâu lâu năm 716m²;

1.2. Công trình xây dựng trên đất và Cây trồng trên đất (theo Hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0512-PD ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông).

1.3. Giá khởi điểm: 6.225.442.009 đồng (Sáu tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn không trăm lẻ chín đồng).

- Bước giá tối thiểu: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng) và không giới hạn ở mức tối đa.

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB276776, số vào sổ cấp GCN: CS181581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/8/2021

+ Người sử dụng đất: ông Quách Vạn Năng.

+ Thừa đất số 2, Tờ bản đồ số 132-2021

+ Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích: 320,4 m²

+ Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

- Giá khởi điểm: **324.244.800đ** (Ba trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm đồng).

- Bước giá tối thiểu: **3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng) và không giới hạn ở mức tối đa.

3. Tài sản 3:

3.1. Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV766476, số vào sổ cấp GCN: CS145789 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/6/2020

+ Người sử dụng đất: ông Quách Vạn Năng.

+ Thừa đất số 3, tờ bản đồ số 262-2019

+ Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang

+ Diện tích 1.492,1 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

3.2. Cây trồng trên đất được mô tả (Theo Hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0512-PD ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông).

3.3. Giá khởi điểm: 1.381.091.100 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu không trăm chín mươi một nghìn một trăm đồng).

- Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) và không giới hạn ở mức tối đa.

* **Ghi chú đối với tất cả tài sản đấu giá:** Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

- Diện tích Quyền sử dụng đất 320,4 m² tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 132-2021, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm và Quyền sử dụng đất diện tích 1.492,1 m² tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 262-2019, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm người mua tài sản theo hiện trạng thực tế của quyền sử dụng đất là không có lỗi đi.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang tiến hành bán đấu giá tài sản 01 (diện tích 1.016 m² tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất ở 300m², đất trồng lúa lâu năm 716m²) trước (sau đây gọi là tài sản 01), nếu trường hợp số tiền bán đấu giá đủ để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ngưng cuộc đấu giá diện tích quyền sử dụng đất còn lại. Người đăng ký mua tài sản đấu giá phần còn lại được nhận lại số tiền đặt trước mà không được trả thêm bất cứ chi phí phát sinh nào theo quy định tại Điều 27 Nghị định 62/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ.

- Trường hợp bán đấu giá tài sản 01 (nêu trên) chưa đủ tiền thi hành án và các chi phí thi Chấp hành viên được quyền lựa chọn tài sản còn lại để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

- Người đăng ký tham gia mua tài sản còn lại nhưng tài sản đó không được lựa chọn để tiếp tục đấu giá thì người đăng ký mua tài sản sẽ được nhận lại số tiền đặt trước mà không được trả thêm bất cứ chi phí phát sinh nào thêm theo quy định tại Điều 27 Nghị định 62/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/7/2025, tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/7/2025 (giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Thái Anh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: theo giá từng tài sản đã nêu trên;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ - 600.000đ/hồ sơ, 10% giá khởi điểm từng loại tài sản;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá và tuân thủ quy định của quy chế đấu giá; Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/7/2025 tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ ngày 25/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh: 0918.799479 Thái Anh – 0989.99 88 82 Hữu Trạng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên: 0977 525 772 Thanh Hà.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Thứ Ba;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHAP HANH VIEN



Thanh Hà

Nguyễn Thị Thanh Hà